



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1162

URBROJ:536-03-01-03-01/04-20-19

Zagreb, 7. siječnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Galižana

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodat će Radanu Majstoroviću, i Loredani Majstorović, nekretninu označenu kao k.č.br. 816/144, izgrađeno zemljište(dio), pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, ukupne površine **1331 m²**, upisanu u zk.ul. 5210, k.o. Galižana. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Istarske županije, Grad Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000080, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-16-0004 od 13. srpnja 2016., na kojoj su izgrađene građevine sukladno Rješenju o izvedenom stanju istog upravnog odjela KLASA: UP/I-361-03/13-07/2744, URBROJ: 2168/01-03-050425-15-12 od 22. listopada 2015. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 667.000,00 kn (slovima: šestošezdesetsedamtisućakuna).

Kupci su pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ovom Odlukom KLASA: 940-06/17-10/1162, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-19 ukida se Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Galižana KLASA: 940-06/17-10/1162, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-18-10, od 28 rujna 2018. godine i ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje